

**ИНЕКС ГОРИЦА АД - Охрид**

Финансиски извештаи за годината  
завршена на 31 Декември 2025 и  
Извештај на независниот ревизор

Скопје, Мај 2026 година

## СОДРЖИНА

	Страна
Извештај на независниот ревизор до акционерите на ИНЕКС ГОРИЦА АД - Охрид	
Одговорност на раководството	7
Финансиски извештаи	
Извештај за сеопфатна добивка	8
Извештај за финансиската состојба	9
Извештај за промените во главнината	10
Извештај за паричните текови	11
Белешки кон Финансиските извештаи	12-27
<b>Прилози:</b>	
Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето на Друштвото согласно Законот за трговските друштва	
Годишна сметка	
Годишен извештај за работењето на Друштвото	

## **ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ИНЕКС ГОРИЦА АД - ОХРИД**

### ***Мислење со резерва***

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи ИНЕКС ГОРИЦА АД ОХРИД (Натаму: Друштвото), коишто го вклучуваат извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2025 година, и извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината која завршува тогаш и белешките кон финансиските извештаи, вклучувајќи и информации за материјалните сметководствени политики.

Според нашето мислење, со исклучок на ефектите од прашањето опишано во делот „Основа за мислење со резерва“ од нашиот извештај, придружните финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти финансиската состојба на Друштвото заклучно со 31 декември 2025 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината која завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди за финансиско известување кои се прифатени и објавени во Република Северна Македонија.

### ***Основа за мислење со резерва***

- Како што е прикажано во Белешката 12 кон Финансиските извештаи, Друштвото нема сопственост над земјиште од 137.200 м<sup>2</sup> во вредност од МКД 162.143 илјади денари. Друштвото има право на користење на ова земјиште врз основа на Одлука на Владата на Република Македонија број 23-1415/1 од 16.06.1997 година.

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија кои се прифатени и објавени во Република Северна Македонија. Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот Кодекс на етика на професионалните сметководители (вклучувајќи ги и Меѓународните стандарди за независност) кој се применува во Република Северна Македонија и ги исполнивме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење со резерва.

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР  
ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ИНЕКС ГОРИЦА АД - ОХРИД**

*Други информации*

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишните сметки изготвени од раководството во согласност со Законот за трговски друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на другите информации и ние не изразуваме било каква форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиски извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме другите информации и притоа да ги разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучивме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

*Одговорноси на раководството и оние кои се задолжени за управувањето за финансиските извештаи*

Раководството е одговорно за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди за финансиско известување кои се прифатени и објавени во Република Северна Македонија, и за таква внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа. Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

## **ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ИНЕКС ГОРИЦА АД - ОХРИД**

### ***Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи***

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина се ослободени од материјално погрешно прикажување, било како резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај кој го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не е гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со сметководствените стандарди за финансиско известување секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои.

Погрешните прикажувања може да произлезат од измама или грешка и се сметаат за материјални ако, поединечно или во вкупен износ, од нив може разумно да се очекува да влијаат на економските одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како составен дел од ревизијата во согласност со сметководствените стандарди за финансиско известување кои се прифатени и објавени во Република Северна Македонија, ние применуваме професионални проценки и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од значајно погрешно прикажување на годишните финансиски извештаи, било поради измама или грешка, дизајнираме и спроведуваме ревизорски постапки како одговор на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење. Ризикот од неоткривање на значајно погрешно прикажување настанато поради измама е поголем од ризикот настанат поради грешка, бидејќи измамата може да вклучува тајни договори, фалсификување, намерно изоставување, погрешно прикажување или заобиколување на интерните контроли.
- Стекнуваме разбирање за интерните контроли релевантни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски постапки кои се соодветни во дадените околности, но не и со цел изразување мислење за ефективноста на интерните контроли на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на применетите сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР  
ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ИНЕКС ГОРИЦА АД - ОХРИД**

***Одговорност на ревизорите за ревизијата на финансиските извештаи  
(продолжение)***

- Донесуваме заклучок за соодветноста на примената на начелото на континуитет на работење што го користи раководството и, врз основа на прибавените ревизорски докази, заклучуваме дали постои значајна неизвесност поврзана со настани или околности кои можат да создадат значителен сомнеж во способноста на Друштвото да продолжи со работење според начелото на континуитет. Доколку заклучиме дека постои значајна неизвесност, од нас се бара да го свртиме вниманието во нашиот извештај на независниот ревизор кон поврзаните обелоденувања во годишните финансиски извештаи или, доколку тие обелоденувања не се соодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засноваат на ревизорските докази прибавени до датумот на нашиот извештај на независниот ревизор. Сепак, идните настани или услови можат да предизвикаат Друштвото да престане да работи според начелото на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на годишните финансиски извештаи, вклучувајќи ги и обелоденувањата, како и дали годишните финансиски извештаи ги одразуваат трансакциите и настаните врз кои се засноваат на начин со кој се постигнува фер презентација.

Ние комуницираме со лицата задолжени за управување во врска со, меѓу другото, планираниот опфат и временската рамка на ревизијата и значајните ревизорски наоди, вклучително и во врска со значајните недостатоци во интерните контроли кои биле откриени во текот на нашата ревизија.

***Извештај за други правни и регулативни барања***

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за подготвување на годишниот извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 240 од Законот за трговските друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај со историските финансиски податоци објавени во годишната сметка и финансиските извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 Декември 2025 година, во согласност со МРС 720 кој е прифатен и објавен во Република Северна Македонија, како и во согласност со барањата на член 34 став 1 точка (д) од Законот за ревизија.



**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР  
ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ИНЕКС ГОРИЦА АД - ОХРИД**

*Извештај за други правни и регулаторни барања (продолжение)*

Според нашето мислење, историските финансиски податоци изнесени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 Декември 2025 година, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со податоците објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Скопје, 27 Мај 2026 година

Друштво за ревизија  
РАФАЈЛОВСКИ РЕВИЗИЈА ДОО  
Скопје  
Ул. Орце Николов бр.190, Скопје

Овластен ревизор

Донка Јанев



Директор


Јасмина Рафајловска

## ОДГОВОРНОСТ НА РАКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ


Приложените Финансиски извештаи на ИНЕКС ГОРИЦА АД-Охрид, на страниците 8 до 11 и Белешките кон истите на страниците 12 до 27 се одговорност и се одобруваат од раководството.

Друштвото го води своето сметководство во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија и во согласност со законските прописи. Приложените Финансиски извештаи се ревидирани за 2024 година со цел да се обезбеди нивна споредливост со Финансиските извештаи за 2025 година. Финансиските извештаи вклучуваат одредени износи кои се базираат на најдобрите можни проценки и оценки на датумот на составувањето на Извештајот.

Независниот ревизор, Рафајловски Ревизија ДОО - Скопје, беше ангажиран да изврши ревизија на овие Финансиски извештаи и неговиот Извештај е даден на страниците 2 до 6.

  
Виктор Илоски  
Претседател на Управен одбор  
на Инекс Горица АД - Охрид



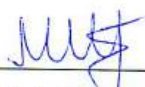
  
Маја Мартиновска  
Шеф на сметководство  
на Инекс Горица АД - Охрид

**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА**  
**за годината завршена на**  
**31 Декември 2025 и 2024**  
(во 000 Денари)

	Белешка	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Приходи од продажба	4	131.438	120.128
Останати приходи	5	3.681	2.074
Трошоци за суровини и материјали	6	(28.727)	(28.477)
Трошоци на вработените	7	(39.361)	(33.857)
Амортизација	12	(17.691)	(16.041)
Останати расходи	8	(29.387)	(28.350)
Нето приходи (расходи) од финансирање	9	(4.632)	(4.568)
<i>Добивка/Загуба пред оданочување</i>		<b>15.321</b>	<b>10.909</b>
Расход за данок	10	(1.596)	(1.201)
<i>Добивка/Загуба за годината од континуирано работење</i>		<b>13.725</b>	<b>9.708</b>
<b>ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА</b>		-	-
<i>Осиганата сеоифајна добивка</i>		-	-
<b>ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>13.725</b>	<b>9.708</b>
<i>Основна заработка/загуба по акција</i>	11	144,47	102
<i>Заработка/Загуба по акција од континуирано работење</i>	11	144,47	102

*Белешките кон Финансиските извештаи се интегриран дел од  
Финансиските извештаи*

*Финансиските извештаи се одобрени од сѐрана на Раководството на Друштвото на ден  
27 Февруари 2026 година*



Маја Мартиноска  
Шеф на сметководство  
на Инекс Горица АД - Охрид




Виктор Илоски  
Претседател на Управен одбор  
на Инекс Горица АД - Охрид

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА**  
**на 31 Декември 2025 и 2024**  
(во 000 Денари)

	Белешка	31 Декември 2025	31 Декември 2024
<b>А СРЕДСТВА</b>			
<b>НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА</b>			
Нематеријални средства, недвижности, опрема и други средства	12	422.940	410.200
<i>Вкујно нетековни средства</i>		<u>422.940</u>	<u>410.200</u>
<b>ТЕКОВНИ СРЕДСТВА</b>			
Залихи	13	5.889	3.595
Побарувања од купувачи	14	14.555	9.742
Други краткорочни побарувања	15	3.007	2.914
Парични средства	16	12.811	2.953
<i>Вкујно тековни средства</i>		<u>36.262</u>	<u>19.204</u>
<b>ВКУПНО СРЕДСТВА</b>		<u><b>459.202</b></u>	<u><b>429.404</b></u>
<b>Б ГЛАВНИНА</b>			
Основна главнина	17	287.822	287.822
Законски и други резерви		44.091	34.383
Акумулирана (добивка)загуба		13.725	9.708
<i>Вкујно главнина</i>		<u>345.638</u>	<u>331.913</u>
<b>В ОБВРСКИ</b>			
<b>НЕТЕКОВНИ ОБВРСКИ</b>			
Долгорочни обврски	18	-	-
<i>Вкујно нетековни обврски</i>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>ТЕКОВНИ ОБВРСКИ</b>			
Краткорочни обврски спрема добавувачи	19	20.119	14.437
Други краткорочни обврски	20	93.445	83.054
<i>Вкујно тековни обврски</i>		<u>113.564</u>	<u>97.491</u>
<i>Вкупно обврски</i>		<u>113.564</u>	<u>97.491</u>
<b>ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ</b>		<u><b>459.202</b></u>	<u><b>429.404</b></u>

*Белешките кон Финансиските извештаи се интегриран дел од  
Финансиските извештаи*

*Финансиските извештаи се одобрени од страна на Раководството на Друштвото на  
ден 27 февруари 2026 година*

Маја Мартиноска

Шеф на сметководство  
на Инекс Горица АД - Охрид



Виктор Илоски

Претседател на Управен одбор  
на Инекс Горица АД - Охрид

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА**  
**за годината завршена на 31 Декември 2025 и 2024**  
(во 000 денари)

2025	Основна главнина	Законски и други резерви	Акумулирана загуба/добивка	Вкупно
Состојба на 1 Јануари 2025	287.822	34.383	9.708	331.913
Распределба на законски резерви	-	9.708	(9.708)	-
Вкупна сеопфатна добивка/загуба за 2025 година	-	-	13.725	13.725
<b>Состојба на 31 Декември 2025</b>	<b>287.822</b>	<b>44.091</b>	<b>13.725</b>	<b>345.638</b>
2024	Основна главнина	Законски и други резерви	Акумулирана загуба/добивка	Вкупно
Состојба на 1 Јануари 2024	287.822	11.272	23.111	322.205
Распределба на резерви за покривањена загуба	-	23.111	(23.111)	-
Вкупна сеопфатна добивка/загуба за 2024 година	-	-	9.708	9.708
<b>Состојба на 31 Декември 2024</b>	<b>287.822</b>	<b>34.383</b>	<b>9.708</b>	<b>331.913</b>

*Белешкиите кон Финансискиите извештаи се интегрален дел од  
Финансискиите извештаи*

**ИЗВЕШТАИ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ**  
за годината завршена на 31 Декември 2025 и 2024  
(во 000 Денари)

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
<b>Готовински тек од оперативни активности</b>		
Добивка/Загуба за годината	13.725	9.708
<i>Коригирано за:</i>		
Амортизација	17.691	16.041
Побарувања од купувачи	(4.813)	2.479
Побарувања за аванси	222	-
Останати побарувања и АВР	(317)	(1.706)
Залихи	(2.293)	1.907
Обврски спрема добавувачи	5.682	(4.362)
Обврски за аванси	2.176	2.652
Останати краткорочни обврски	6.716	(30.872)
<i>Нејто гојтовина од оперативни активности</i>	38.789	(4.153)
<b>Готовински тек од инвестициони активности</b>		
Набавка на основни средства	(30.492)	(12.841)
Продажба на основни средства	61	380
<i>Нејто гојтовина од инвестициони активности</i>	(30.431)	(12.461)
<b>Готовински тек од финансиски активности</b>		
Примени заеми/кредити	12.000	-
Вратени кредити	(10.500)	-
<i>Нејто гојтовина од финансиски активности</i>	1.500	-
<b>Нето зголемување (намалување) на пари и парични еквиваленти</b>	9.858	(16.614)
<b>Пари и парични еквиваленти на почетокот на пресметковниот период</b>	2.953	19.567
<b>Пари и парични еквиваленти на крајот на пресметковниот период</b>	12.811	2.953

*Белешките кон Финансискиите извештаи се интегриран дел од Финансискиите извештаи*

## **1. ОПШТА ИНФОРМАЦИЈА ЗА ДРУШТВОТО**

Друштвото за угостителство, туризам и трговија ИНЕКС ГОРИЦА АД - Охрид (натаму: Друштвото) е акционерско друштво, запишано во Трговскиот регистар при Централниот регистар на Република Северна Македонија, со Единствен матичен број на субјектот 4006283.

Седиштето на Друштвото е во Охрид на улица Наум Охридски 5-7, Охрид.

Приоритетната дејност на Друштвото според тековната состојба од Централен Регистар е: 55.100 - Хотелско и и слично сместување.

Во рамките на Друштвото се регистрирани две подружници:

Угостителство, туризам и трговија ИНЕКС ГОРИЦА АД - Охрид-Подружница ИНЕКС ОЛГИЦА ХОТЕЛ & СПА Охрид со приоритетна дејност 55.10-Хотели и слични објекти за сместување.

Угостителство, туризам и трговија ИНЕКС ГОРИЦА АД - Охрид-Подружница АВТОКАМП ГРАДИШТЕ ПЕШТАНИ Охрид со приоритетна дејност 55.30-Кампови, автокампови и простори за кампирање.

Угостителство, туризам и трговија ИНЕКС ГОРИЦА АД - Охрид-Подружница ИГРОТЕКА ИНЕКС ОЛГИЦА Охрид со приоритетна дејност 93.290-Забавни и рекреативни дејности н.д.м.

Структурата на капиталот на Друштвото по родови на акции на 31 Декември 2025 година е: 100% обични акции.

Просечниот број на вработени во Друштвото на 31.12.2025 година изнесува 71 вработени (2024: 67 вработени).

## **2. ОСНОВА ЗА ПОДГОТОВКА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

### **2.1 Основа за подготовка**

Друштвото ја води својата сметководствена евиденција и ги подготвува финансиските извештаи во согласност со Законот за трговските друштва ("Службен весник на РМ", број 28/04...120/18 и Службен весник на РСМ број 290/20...272/24) и прифатените сметководствени стандарди во Република Македонија кои се објавени во Правилникот за водење на сметководството ("Службен весник на РМ", број 75/24 и 274/24).

Финансиските извештаи се подготвени според моделот на набавна вредност, како основа за мерење, освен за финансиските средства расположливи за продажба и финансиските средства и обврски (вклучувајќи и деривативни инструменти), доколку постојат, кои се мерат по објективна вредност. Во финансиските извештаи извршени се рекласификации на одредени позиции согласно барањата на МСС 1 - Презентирање на финансиските извештаи.

Во составувањето на овие финансиски извештаи Друштвото ги примени сметководствените политики обелоденети подолу, а кои се во согласност со сметководствената и даночната регулатива во Република Северна Македонија.

Веројатноста е поткрепена со фактот дека Друштвото ќе продолжи да работи во иднина.

Овие финансиски извештаи се подготвени со состојба на и за годините што завршуваат на 31 Декември 2024 и 2025 година. Денарот претставува функционална и известувачка валута во Република Северна Македонија. Износите содржани во финансиските извештаи на Друштвото, како и во останатите придружни белешки кон финансиските извештаи се прикажани во македонски денари (МКД), освен ако не е поинаку наведено. Онаму каде што е неопходно, презентацијата на споредбените податоци е прилагодена согласно промените во презентацијата во тековната година.

Приложените финансиски извештаи претставуваат единечни финансиски извештаи на Друштвото.

## 2.2 Подготовка во услови на инфлација

Раководството е со убедување дека Финансиските извештаи на Друштвото би требало да го рефлектираат ефектот од инфлацијата, а со тоа и ефектот од промените во куповната моќ што е во согласност со законските прописи на Република Северна Македонија.

## 2.3 Износи искажани во странска валута

Трансакциите кои што се извршени во странска валута се изразуваат во МКД по девизниот курс на денот на трансакцијата. Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажуваат во МКД според средниот девизен курс на НБРСМ на денот на составување на Извештајот за финансиската состојба. Сите разлики од промените на девизните курсеви се признаени во Извештајот за сеопфатна добивка.

## 2.4 Девизни курсеви

Официјалните девизни курсеви кои беа применети за искажување на ставките во Извештајот за финансиската состојба се следниве:

Валута	31 Декември 2025	31 Декември 2024
1 ЕУР	61,4950 Денари	61,4950 Денари
1 УСД	52,3050 Денари	58,8807 Денари

## 2.5 Споредбени показатели

Финансиските извештаи за 2024 година се ревидирани, со што се овозможени споредбени показатели со финансиските извештаи за 2025 година.

## 3. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Во продолжение е изнесено резиме на значајните сметководствени политики кои беа применети при подготовка на Финансиските извештаи на Друштвото за годината што завршува на 31 Декември 2025. Сметководствените политики се конзистентни со оние кои се применети во претходните години, освен ако не е поинаку наведено.

### 3.1 Недвижности, постројки и опрема

#### 3.1.1. Почетно вреднување

Недвижностите, опремата и другите средства почетно се вреднуваат по набавна вредност, вклучувајќи царина и неповратни даноци, по одземање на трговските попусти и рабатите.

#### 3.1.2. По почетно вреднување

По поченото вреднување недвижностите, опремата и другите средства се вреднуваат по набавна вредност, намалена за акумулираната амортизација и акумулираните загуби заради обезвреднување.

#### 3.1.3. Последователни издатоци

Издатоциите направени за замена на дел од недвижностите, опремата и другите средства се евидентираат одделно и се капитализираат само доколку се веројатни идните економски користи што ќе претставуваат приливи во Друштвото. Сите други издатоци се признаваат како расход во Извештајот за сеопфатна добивка во моментот на настанување.

#### 3.1.4. Амортизација

Амортизацијата се пресметува по праволиниска метода со примена на пропишани стапки определени за намалување на вредноста на недвижностите, опремата и другите средства до нивната преостаната вредност. Изградените материјални средства се амортизираат од моментот кога се даваат на користење. Амортизација не се пресметува на земјиштето и инвестициите во тек.

Во продолжение се дадени годишните стапки за амортизација на недвижностите, опремата и другите средства, применети на некои позначајни ставки:

Градежните објекти	1,5% до 5%
Опрема	5% до 25%
Мебел	10% до 20%
Моторни возила	25%

Трошоците за одржување и поправки се евидентираат како трошоци од редовно работење.

Кога средствата што се отпишуваат, се ставаат надвор од употреба или на било кој начин се отуѓуваат, разликата се евидентира како капитална добивка или капитална загуба.

### 3.2 Нематеријални средства

Нематеријалните средства се признаваат според набавната вредност во Извештајот за финансиската состојба, само до колку е веројатно дека идните економски користи ќе бидат прилив кон Друштвото и трошоците на средството можат веродостојно да се мерат.

*Амортизацијата* на нематеријалните средства се алоцира за време на времетраењето на употреба. Годишната амортизациона стапка на нематеријалните средства изнесува 20%.

### **3.3 Вложувања во хартии од вредност**

*Вложувањата во акции* расположиви за продажба почетно се мерат според трошокот за набавка во кој се вклучуваат трансакционите трошоци кои директно се поврзани со нивното стекнување.

По почетното мерење, односно во последователното мерење вложувањата во хартии од вредност се мерат според нивната објективна вредност.

### **3.4 Залихи**

*Залихиите* се вреднуваат според пониската од набавната и нето реализационата вредност.

Набавната вредност на залихите се состои од набавна цена и увозна царина, неповратни данови, трошоци за превоз и други трошоци кои настанале во врска со набавката.

Нето реализационата вредност претставува продажна вредност во редовниот тек на работење, намалена за трошоците за продажба.

Вредносните усогласувања кои се евидентираат како расходи се прават во случај кога ќе се оцени дека е потребно сметководствената вредност на залихите да се сведе на нивната реализациона вредност.

### **3.5 Побарувања од купувачи и останати побарувања**

*Побарувањата од купувачиите и останатиите побарувања* се водат според номиналната вредност намалена за исправката на вредноста на побарувањата кои се сметаат за ненаплативи.

Ненаплативите побарувања, како и побарувањата од каматите што произлегуваат од нив, се базираат на проценката на раководството за можноста за нивна наплата.

### **3.6 Краткорочни вложувања**

*Краткорочните вложувања* се состојат од депозити кај финансиски институции и други пласмани кај банки. Исправката на вредноста се базира на проценката на раководството врз основа на соодветни фактори.

### **3.7 Пари и парични еквиваленти**

*Париите и паричните еквиваленти* вклучуваат пари на сметки во банки, во благајна, и високо ликвидни вложувања кои брзо можат да се претворат во пари.

### **3.8 Дивиденди**

*Дивидендиите* се признаваат како обврски во пресметковниот период кога се објавени.

### 3.9 Користи за вработените

Друштвото во нормалниот тек на работењето, во име на вработените, врши уплати на придонеси за пензиско, здравствено осигурување, вработување и данок на личен доход, кои се пресметуваат на бруто плата и регрес за годишен одмор во согласност со законската регулатива. Друштвото овие средства ги уплаќа во државните фондови - здравствен и пензиски, според законските стапки кои се во сила во текот на годината. Трошокот за овие плаќања се признава во Извештајот за сеопфатна добивка во истиот период кога и трошокот за соодветната плата. Не постојат други пензиски шеми или пост-пензиски планови за бенефиции па соодветно на тоа не постојат и дополнителни обврски кои се однесуваат на пензии.

Друштвото има обврска за плаќање на отпремнина при пензионирање на вработените, во висина на двократен износ од просечно исплатена нето плата во Република Северна Македонија.

### 3.10 Обврски за кредити и други позајмици

*Обврски за кредити* почетно се признаваат според нето примените средства.

Главни извори на кредити се банки и други правни лица во земјата.

Сите кредити изразени во странска валута се искажуваат во денарска противвредност според средниот курс на НБРСМ на денот под кој се составува Извештајот за финансиската состојба.

### 3.11 Обврски спрема добавувачи

*Обврските спрема добавувачи* се евидентираат според фактурирана вредност.

### 3.12 Обврски за даноци

Данокот на добивка од 1 Јануари 2014 година се пресметува по стапка од 10% на основица која се утврдува како разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи зголемена за непризнатите расходи и намалена за износите на кои во претходните даночни периоди е платен данок и други даночни ослободувања согласно Законот за данокот на добивка.

### 3.13 Приходи од договори со купувачи

Друштвото ги признава приходите во согласност со *МСФИ 15 Приходи од договори со купувачи*, преку примена на моделот од пет чекори.

Најпрво се идентификува *договорот со клиент* кога постојат јасно утврдени права и обврски, услови за плаќање, договорот има комерцијална суштина и е веројатно наплатата на надоместокот.

Потоа Друштвото ги идентификува *обврските за извршување*, односно ветените добра или услуги кои се разликувачки. Доколку договорот содржи повеќе разликувачки добра или услуги, тие се третираат како посебни обврски за извршување.

*Трансакциската цена* претставува износ на надоместокот што Друштвото очекува да го наплати за преносот на добрата или услугите. При утврдување на трансакциската цена се земаат предвид евентуални варијабилни елементи како попусти, рабати, бонуси и други стимулации. Варијабилниот надоместок се признава само до степен до кој е високо веројатно дека нема да дојде до значајно сторнирање на приходот.

Доколку договорот содржи повеќе обврски за извршување, трансакциската цена се распределува на секоја обврска врз основа на нивните релативни самостојни продажни цени.

*Приходот се признава* кога Друштвото ја исполнува обврската за извршување, односно кога контролата врз доброто или услугата се пренесува на клиентот. Приходот се признава или во моментот на пренос на контролата или во текот на времето, зависно од природата на обврската за извршување.

### **3.14 Приходи од закупнина**

*Приходите од закупнина* се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка само за соодветниот пресметковен период.

### **3.15 Приходи и расходи од финансирање**

*Приходите и расходите од финансирање* ги вклучуваат приходите и расходите од камати, курсни разлики и дивиденди.

Приходите од камата се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка кога доспеваат за наплата.

Приходот од дивиденда се евидентира кога е објавена дивидендата.

Каматите и другите трошоци се признаваат како расход во периодот во кој настануваат.

### **3.16 Добивка/Загуба од прекинато работење**

Добивката/Загубата од прекинато работење е дел од работењето на Друштвото кој претставува деловен сегмент, кој е отуѓен или се чува за продажба, или претставува работна единица исклучиво со намена за продажба.

Класификацијата како добивка/загуба од прекинато работење се јавува по отуѓувањето, или доколку се случи порано, кога активностите ќе ги исполнат условите за класификување како чувана за продажба. Кога работењето се класификува како прекинато работење, споредбените информации од Извештајот за сеопфатна добивка се прикажуваат како работењето да било класификувано како прекинато од почетокот на споредбениот период.

### **3.17 Заработка/Загуба по акција**

Друштвото ја прикажува основната заработка/загуба по акција и заработката/загубата по акција од континуирано работење од обичните акции.

Пресметката на основната заработка/загуба по акција се врши со поделба на вкупната сеопфатна добивка/загуба за годината која им припаѓа на имателите на обични акции со просечениот број на обични акции во текот на годината.

Пресметката на загубата по акција од континуирано работење се врши со поделбата на добивката/загубата за годината од континуирано работење со просечениот број на обични акции во текот на годината.

### **3.18 Лизинг**

Друштвото ги евидентира договорите за лизинг во согласност со *МСФИ 16 Лизинг*.

На почетокот на договорот, Друштвото оценува дали договорот е или содржи лизинг, односно дали пренесува право да се контролира користењето на идентификувано средство за одреден временски период во замена за надоместок.

#### *Друштвојќо како наемопримател*

На датумот на започнување на лизингот, Друштвото признава средство со право на користење и обврска за лизинг.

*Обврската за лизинг* се мери по сегашната вредност на плаќањата по основ на лизинг кои не се платени на датумот на започнување. Плаќањата по основ на лизинг се дисконтираат со каматната стапка содржана во договорот за лизинг, доколку таа стапка може лесно да се утврди. Доколку таа стапка не може лесно да се утврди, Друштвото ја користи својата инкрементална стапка на позајмување.

*Средствојќо со право на користење* почетно се мери по набавна вредност, која го вклучува почетниот износ на обврската за лизинг, извршените лизинг-плаќања на или пред датумот на започнување, намалени за примените стимулации за лизинг, како и сите директно припишливи трошоци.

По почетното признавање, средството со право на користење се мери по набавна вредност намалена за акумулирана депрециација и евентуални загуби од обезвреднување и коригирана за повторни мерења на обврската за лизинг. Друштвото применува изземање за краткорочни лизинзи и лизинзи на средства со ниска вредност. Плаќањата по основ на овие лизинзи се признаваат како трошок праволиниски во текот на периодот на лизингот.

#### *Друштвојќо како закуподавач*

Кога Друштвото делува како закуподавач, приходите од оперативен лизинг се признаваат праволиниски во текот на периодот на лизингот.

## **4. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА**

Приходите од продажба се состојат од следново (во 000 денари):

	<b>31 Декември 2025</b>	<b>31 Декември 2024</b>
Приходи од продажба на производи, стоки и услуги	128.184	116.904
Приходи од закупнина	3.254	3.224
<i>Вкупно приходи од продажба</i>	<u>131.438</u>	<u>120.128</u>

Приходите од продажба на производи, стоки и услуги во вкупен износ од 128.184 илјади денари се однесуваат на приходи од ноќевање на износ од 70.923 илјади денари; приходи од храна на износ од 38.783 илјади денари; приходи од шанк на износ од 7.519 илјади; приходи од аператив бар на износ од 5.519 илјади; приходи од изнајмување на сала за состаноци на износ од 1.146 илјади денари; приходи од спа услуги на износ од 2.103 илјади денари и останати услуги во Хотел Инекс Олгица.

Најголемиот приход од закупнина се остварува од закуп на приколки и други објекти во Автокамп Градиште Пештани во вкупен износ од 3.000 илјади денари.

## 5. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

Останатите приходи се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Приходи од отписи на обврски	-	12
Други приходи	3.681	2.062
<i>Вкупно останиаии приходи</i>	<u>3.681</u>	<u>2.074</u>

## 6. ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ

Трошоците за сировини и материјали се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Потрошени сировини и материјали	28.727	28.477
<i>Вкупно трошоци за сировини и материјали</i>	<u>28.727</u>	<u>28.477</u>

Потрошените сировини и материјали во вкупен износ од 28.727 илјади денари во најголем дел се резултат на потрошени сировини и материјали во кујната во износ од 17.400 илјади денари, останати потрошени материјали во износ од 5.723 илјади денари, потрошен канцелариски материјал во износ од 29 илјади денари и друго.

## 7. ТРОШОЦИ НА ВРАБОТЕНИТЕ

Трошоците за вработените се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Нето плати	24.823	20.642
Данок на личен доход и придонеси од плати	12.252	10.181
Останати трошоци на вработените	2.286	3.034
<i>Вкупно трошоци на вработените</i>	<u>39.361</u>	<u>33.857</u>

Останати трошоци на вработените на износ од 2.286 илјади денари вклучуваат трошоци за отпремнина за технолошки вишок, регрес за годишен одмор, здравствени прегледи и друго.

## 8. ОСТАНАТИ РАСХОДИ

Останатите расходи од работење се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Потрошена електрична енергија	8.103	7.244
Потрошено гориво и плин	213	222
Отпис на ситен инвентар	1.571	2.655
Транспортни услуги	695	121
Трошоци за пропаганда и реклама	81	79
Репрезентација	428	962
Премии за осигурување	629	395
Други трошоци	17.667	16.672
<i>Вкупно останати расходи</i>	<u>29.387</u>	<u>28.350</u>

Другите трошоци во износ од 17.667 илјади денари ги опфаќаат трошоците за: банкарски услуги во износ од 1.079 илјади денари, трошоци за договор за дело во износ од 436 илјади денари, трошоци за вода и губретарина во износ од 2.443 илјади денари, ПТТ услуги во износ од 552 илјади денари и друго.

## 9. НЕТО ПРИХОДИ (РАСХОДИ) ОД ФИНАНСИРАЊЕ

Нето приходите (расходите) од финансирање се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Приходи од камати	95	40
Позитивни курсни разлики	-	62
Расходи за камати	(4.727)	(4.633)
Негативни курсни разлики	-	(37)
<i>Вкупно нето приходи (расходи) од финансирање</i>	<u>(4.632)</u>	<u>(4.568)</u>

## 10. ДАНОК НА ДОБИВКА

Данокот на добивка од 1 Јануари 2014 година се пресметува по стапка од 10% на основица која се утврдува како разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи зголемена за непризнатите расходи и намалена за износите на кои во претходните даночни периоди е платен данок и други даночни ослободувања согласно Законот за данокот на добивка.

## 11. ЗАРАБОТКА/ЗАГУБА ПО АКЦИЈА

### Добивка/загуба за годината

(во 000 денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Добивка/загуба за годината од континуирано работење	15.321	9.708
<b>Вкупна сеофайтна добивка/загуба за годината</b>	<b>15.321</b>	<b>9.708</b>

### Просечен број на обични акции

(во број на акции):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Издадени обични акции на 1 Јануари	95.000	95.000
Ефект од сопствени акции	-	-
Просечен број на обични акции на 31 Декември	95.000	95.000

### Заработка/загуба по акција (во денари)

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Основна заработка /загуба по акција	144	102
Заработка/загуба по акција од континуирано работење	144	102

**ИНЕКС ГОРИЦА АД - ОХРИД**

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31 ДЕКЕМВРИ 2025 и 2024 (продолжува)

**12. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА,  
НЕДВИЖНОСТИ, ОПРЕМА И ДРУГИ СРЕДСТВА**

Нематеријалните средства, недвижностите, опремата и другите средства се состојат од следново (во 000 денари):

2025	Немате- ријални средства	Земји- ште	Гра- дежни објекти	Опрема и други средства	ВКУПНО
<b>Набавна вредност</b>					
Салдо на 1 Јануари 2025	1.226	173.775	571.943	94.496	841.440
Зголемување	318	-	24.325	5.849	30.492
Намалување	-	-	-	(1.371)	(1.371)
Салдо на 31 Декември 2025	1.544	173.775	596.268	98.974	870.561
<b>Исправка на вредноста</b>					
Салдо на 1 Јануари 2025	718	-	357.503	73.019	431.240
Амортизација за 2025	59	-	10.516	7.116	17.691
Намалување	-	-	-	(1.310)	(1.310)
Салдо на 31 Декември 2025	777	-	368.019	78.825	447.621
<b>Нејто сметководствена вредност на 31 Декември 2025</b>	<b>767</b>	<b>173.775</b>	<b>228.249</b>	<b>20.149</b>	<b>422.940</b>
<b>Нејто сметководствена вредност на 1 Јануари 2025</b>	<b>508</b>	<b>173.775</b>	<b>214.440</b>	<b>21.477</b>	<b>410.200</b>
2024	Немате- ријални средства	Земји- ште	Гра- дежни објекти	Опрема и други средства	ВКУПНО
<b>Набавна вредност</b>					
Салдо на 1 Јануари 2024	821	173.775	565.663	89.101	829.360
Зголемување	405	-	6.280	5.775	12.460
Намалување	-	-	-	(380)	(380)
Салдо на 31 Декември 2024	1.226	173.775	571.943	94.496	841.440
<b>Исправка на вредноста</b>					
Салдо на 1 Јануари 2024	691	-	348.156	66.732	415.579
Амортизација за 2024	27	-	9.347	6.667	16.041
Намалување	-	-	-	(380)	(380)
Салдо на 31 Декември 2024	718	-	357.503	73.019	431.240
<b>Нејто сметководствена вредност на 31 Декември 2024</b>	<b>508</b>	<b>173.775</b>	<b>214.440</b>	<b>21.477</b>	<b>410.200</b>
<b>Нејто сметководствена вредност на 1 Јануари 2024</b>	<b>130</b>	<b>173.775</b>	<b>217.507</b>	<b>22.369</b>	<b>413.781</b>

**ИНЕКС ГОРИЦА АД - ОХРИД**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
31 ДЕКЕМВРИ 2025 и 2024 (продолжува)

Друштвото во Извештајот за финансиската состојба има искажано земјиште во вкупен износ од 173.775 илјада денари од кое во државна сопственост е во износ од 162.143 илјади денари и во приватна сопственост во износ од 11.632 илјади денари. Правото на користење на 137.200 м<sup>2</sup> државно земјиште е уредено со Одлука на Владата на Република Македонија број 23-1415/1 од 16.06.1997 година. Заклучно со 2011 година Друштвото има извршено откуп на градежно земјиште со вкупна површина од 29.767 м<sup>2</sup> врз основа на Решенија за приватизација на градежно земјиште со надомест добиени од страна на Министерството за финансии, Управата за имотно правни работи, Одделение во Охрид. Дел од откупеното земјиште со вкупна површина од 15.969 м<sup>2</sup> е намалено со продажбата на земјиштето на Хотел Парк. Согласно Имотен лист број 90295 од 22.12.2011 година во сопственост на Друштвото е заведено земјиште во површина од 13.798 м<sup>2</sup>.

Зголемувањето на градежните објекти во вкупен износ од 24.325 илјади денари е резултат на направени инвестиции во хотел Инекс Олгица, градежни активности поврзани со изградба на базен како и опрема за греење и ладење.

Зголемувањето на опремата во вкупен износ од 5.850 илјади денари е резултат на опремување на ресторански и хотелски дел во хотел Инекс Олгица.

**13. ЗАЛИХИ**

Залихите се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Материјали	4.051	1.110
Трговска стока	1.838	2.485
<i>Вкупно залихи</i>	<u>5.889</u>	<u>3.595</u>

Залихата на трговска стока во вкупен износ од 1.838 илјади денари во најголем дел се состои од залиха на трговска стока во магацин и по трошковни места (шанкови, спа центар, рецепција и бар во Хотел Горица).

Сметководствената политика за залихите е дадена во Белешката 3 под 3.4 Залихи.

**14. ПОБАНУВАЊА ОД КУПУВАЧИ**

Побанувањата од купувачите се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Побанувања од купувачи во земјата	13.813	9.079
Побанување од купувачи од странство	742	663
<i>Вкупно побанувања од купувачи</i>	<u>14.555</u>	<u>9.742</u>

**15. ДРУГИ КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА**

Другите краткорочни побарувања се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Побарувања за данок на додадена вредност	-	331
Побарувања за данок на добивка	1.524	1.065
Побарувања за дадени аванси	-	222
Останати побарувања	1.483	1.296
<i>Вкупно други краткорочни побарувања</i>	<i>3.007</i>	<i>2.914</i>

Останатите побарувања во износ од 1.483 илјади денари во најголем дел се состои од побарувања од вработени во износ од 1.359 илјади денари и друго.

**16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

Паричните средства се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Парични средства на денарска сметка	1.965	2.942
Парични средства на денарска благајна	9	11
Парични средства на девизни сметки	10.837	-
<i>Вкупно парични средства</i>	<i>12.811</i>	<i>2.953</i>

**17. ГЛАВНИНА**

Друштвото во Трговскиот регистар на Република Северна Македонија има запишано основна главнина од 4.845.000 евра.

Законската резерва се формира по пат на издвојување на процент (5%) од добивката согласно општиот акт на Друштвото.

Друштвото има обврска да издвојува законска резерва сè додека износот на резервата не достигне износ кој е еднаков на една десетина од главнината.

Доколку создадената резерва се намали, мора да се надомести сè додека не го достигне пропишаниот минимум. Законската резерва може да се употребува за покривање на загубата.

Кога законската резерва ќе го надмине најмалиот износ и по покривање на загубата, Собранието на акционерите може да донесе Одлука, вишокот да се користи за дополнување на дивиденда, до колку истиот за деловната година не го достигне најмалиот пропишан износ.

**ИНЕКС ГОРИЦА АД - ОХРИД**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
31 ДЕКЕМВРИ 2025 и 2024 (продолжува)

Усогласувањето и движењето во главнината е дадено во Извештајот за промените во главнината за годината што завршува на 31 Декември 2025 и 2024 на страна 7.

**17.1 Состојба на акциите**

Состојбата на бројот на акциите по родови на акции и сопственици е следнава:

Родови на акции	Во сопственост на	Состојба						
		2025	01.01.25	%	Зголем.	намал.	31.12.25	%
Обични акции	Божо Илоски		62.662	65,96%	-	-	62.662	65,96%
	Светозар Шаврески		16.152	17,00%	-	-	16.152	17,00%
	A A A WINDOWS & DOORS, CORPORATION USA		12.153	12,79%	-	-	12.153	12,79%
	Останати физички и правни лица		4.033	4,25%	-	-	4.033	4,25%
	<b>Вкупно</b>		<b>95.000</b>	<b>100%</b>			<b>95.000</b>	<b>100%</b>

Родови на акции	Во сопственост на	Состојба						
		2024	01.01.24	%	Зголем.	намал.	31.12.24	%
Обични акции	Божо Илоски		62.662	65,96%	-	-	62.662	65,96%
	Светозар Шаврески		16.152	17,00%	-	-	16.152	17,00%
	A A A WINDOWS & DOORS, CORPORATION USA		12.153	12,79%	-	-	12.153	12,79%
	Останати физички и правни лица		4.033	4,25%	-	-	4.033	4,25%
	<b>Вкупно</b>		<b>95.000</b>	<b>100%</b>			<b>95.000</b>	<b>100%</b>

Номиналната вредност на една акција изнесува 51 евро.

Имателите на обични акции имаат право на дивиденда кога ќе биде објавена и право на глас во Собранието на акционери.

**18. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ**

Краткорочните обврски спрема добавувачите се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Добавувачи во земјата и странство за стоки и услуги	20.119	14.437
<i>Вкупно краткорочни обврски спрема добавувачи</i>	<i>20.119</i>	<i>14.437</i>

**ИНЕКС ГОРИЦА АД - ОХРИД**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
31 ДЕКЕМВРИ 2025 и 2024 (продолжува)**19. ДРУГИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ**

Другите краткорочни обврски се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2025	31 Декември 2024
Обврски за туристичка такса	895	399
Обврски по основ на примени аванси	6.846	4.670
Обврски по заеми	77.800	76.300
Обврски по камати за заеми	4.475	-
Обврски за данок на добивка	1.596	
Други краткорочни обврски	1.833	1.685
<i>Вкупино други краткорочни обврски</i>	<u>93.445</u>	<u>83.054</u>

Другите краткорочни обврски во износ од 1.833 илјади денари во најголем дел се однесуваат на останати обврски кон вработени во износ од 1.331 илјади денари и други обврски.

Обврските по основ на заеми во износ од 77.800 илјади денари се обврски по основ на заеми спрема друштвото Ремис ДОО Охрид.

**20. ОБЕЛОДЕНУВАЊЕ НА ПОВРЗАНИ СТРАНИ****20.1 Идентификација на поврзани субјекти**

1. РЕМИС ДОО Охрид

**20.2 Трансакции со поврзани субјекти**

Побарувањата и обврските помеѓу Друштвото и поврзаните субјекти со состојба на 31 декември 2025 година се следните (во 000 денари):

	Побарувања од купувачи		Обврски спрема добавувачи	
	2025	2024	2025	2024
РЕМИС ДОО Охрид		-		1.058
	Побарувања за заеми и камати		Обврски за заеми и камати	
	2025	2024	2025	2024
РЕМИС ДОО Охрид		-	82.275	76.300

Трансакциите со поврзаните страни се вршат по заеднички договорени цени и услови.

## **21. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ**

### **21.1 Девизен ризик**

Друштвото во своето работење стапува во меѓународни трансакции заради користење на услугите на Друштвото од страна на странски гости. Еден дел од обврските по кредити на Друштвото се искажани во странска валута. Поради тоа, Друштвото е изложено на ризик поврзан со можните флукуации на странските валути. Друштвото не користи соодветни финансиски инструменти за да го намали овој ризик.

### **21.2 Ризик од каматни стапки**

Ризикот од каматните стапки претставува ризик поради кој износот на долгот по кредити на Друштвото може да се промени како резултат на промените на каматните стапки на пазарот. Обврските по кредити главно се отплатуваат со променлива каматна стапка и го изложува Друштвото на можен ризик од каматни стапки.

## **22. ДАНОЧЕН РИЗИК**

Од страна на Управата за јавни приходи на Република Северна Македонија кај друштвото е извршена контрола по основна данок на додадена вредност за период од 01.01.2016 до 31.12.2019 година.

За останатите јавни давачки на Друштвото и за останатите периоди нема извршена контрола и како последица на тоа, трансакциите можат да бидат оспорени од страна на даночните органи и друштвото би можело да се соочи со дополнителни даноци, казни и камати, кои би можеле да бидат значајни.

Периодот за кој даночните органи можат да направат контрола со цел утврдување на даночните обврски на друштвото е пет години.

## **23. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ И ПОБАРУВАЊА**

Друштвото не е вклучено во судски постапки како тужител.

Против друштвото како тужена страна не се водат судски спорови.

## **24. ПОСЛЕДОВАТЕЛНИ НАСТАНИ**

По 31 Декември 2025 година - датумот на известувањето, до денот на одобрување на овие финансиски извештаи, нема други настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.

ЕМБС: 04006283

Целосно име: Угостителство, туризам и трговија ИНЕКС ГОРИЦА АД Охрид

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:  
Објаснувачки белешки и други прилози  
Финансиски извештаи

## Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>1</b>	-- АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	422.940.171,00			410.199.955,00
<b>2</b>	-- I. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	767.106,00			507.728,00
<b>8</b>	-- Останати нематеријални средства	767.106,00			507.728,00
<b>9</b>	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	422.173.065,00			409.692.227,00
<b>10</b>	-- Недвижности (011+012)	402.024.487,00			388.216.022,00
<b>11</b>	-- Земјиште	173.775.145,00			173.775.145,00
<b>12</b>	-- Градежни објекти	228.249.342,00			214.440.877,00
<b>13</b>	-- Постројки и опрема	19.462.290,00			20.789.917,00
<b>19</b>	-- Останати материјални средства	686.288,00			686.288,00
<b>36</b>	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	36.261.910,00			19.204.073,00
<b>37</b>	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	5.888.553,00			3.595.295,00

<b>38</b>	-- Залихи на суровини и материјали	4.050.762,00			1.109.970,00
<b>42</b>	-- Залихи на трговски стоки	1.837.791,00			2.485.325,00
<b>45</b>	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	17.562.274,00			12.655.621,00
<b>47</b>	-- Побарувања од купувачи	14.554.922,00			9.741.926,00
<b>48</b>	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи				222.417,00
<b>49</b>	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акции и за останати давачки кон државата (претплати)	1.524.570,00			1.395.637,00
<b>50</b>	-- Побарувања од вработените	1.482.782,00			1.295.641,00
<b>59</b>	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	12.811.083,00			2.953.157,00
<b>60</b>	-- Парични средства	12.811.083,00			2.953.157,00
<b>63</b>	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	459.202.081,00			429.404.028,00
<b>65</b>	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	345.637.571,00			331.912.973,00
<b>66</b>	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	287.821.700,00			287.821.700,00
<b>71</b>	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	44.091.273,00			34.383.268,00
<b>72</b>	-- Законски резерви	44.091.273,00			34.383.268,00
<b>77</b>	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	13.724.598,00			9.708.005,00
<b>81</b>	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	113.564.510,00			97.491.055,00
<b>85</b>	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	501.967,00			
<b>92</b>	-- Останати финансиски обврски	501.967,00			
<b>95</b>	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	113.062.543,00			97.491.055,00
<b>97</b>	-- Обврски спрема добавувачи	20.118.920,00			14.436.624,00
<b>98</b>	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	6.845.848,00			4.670.244,00
<b>100</b>	-- Обврски кон вработените	1.331.299,00			1.233.641,00
<b>104</b>	-- Обврски по заеми и кредити	77.800.000,00			76.300.000,00
<b>108</b>	-- Останати краткорочни обврски	6.966.476,00			850.546,00
<b>111</b>	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	459.202.081,00			429.404.028,00

## Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	135.119.143,00			122.202.776,00
202	-- Приходи од продажба	131.438.485,00			120.128.180,00
203	-- Останати приходи	3.680.658,00			2.074.596,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	115.165.706,00			106.725.678,00
208	-- Трошоци за суровини и други материјали	38.614.491,00			38.718.880,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	11.911.917,00			12.163.806,00
212	-- Останати трошоци од работењето	8.792.467,00			6.968.239,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	37.926.844,00			32.666.518,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	24.822.826,00			20.641.750,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	1.869.375,00			1.548.488,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	10.383.216,00			8.633.177,00
217	-- Останати трошоци за вработените	851.427,00			1.843.103,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	17.690.853,00			16.041.123,00
220	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства				14.327,00
222	-- Останати расходи од работењето	229.134,00			152.785,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	94.552,00			102.767,00
230	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	94.552,00			40.312,00
231	-- Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва				62.455,00
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	4.727.076,00			4.670.688,00

<b>239</b>	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	4.727.076,00			4.633.289,00
<b>240</b>	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва				37.399,00
<b>246</b>	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	15.320.913,00			10.909.177,00
<b>250</b>	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	15.320.913,00			10.909.177,00
<b>252</b>	-- Данок на добивка	1.596.315,00			1.201.172,00
<b>255</b>	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	13.724.598,00			9.708.005,00
<b>257</b>	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	71,00			67,00
<b>258</b>	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00			12,00
<b>264</b>	-- ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА	144,00			102,00
<b>269</b>	-- Добивка за годината	13.724.598,00			9.708.005,00
<b>288</b>	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	13.724.598,00			9.708.005,00

## Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>609</b>	-- Земјишта	173.775.489,00			173.775.489,00
<b>612</b>	-- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење дејност (< или = АОП 012 од БС)	228.249.341,00			214.440.877,00
<b>621</b>	-- Антиквитети и други уметнички дела (< или = АОП 019 од БС)	686.288,00			686.288,00
<b>640</b>	-- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	131.438.485,00			120.128.180,00
<b>641</b>	-- Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)	131.438.485,00			120.128.180,00

<b>661</b>	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)				2.074.596,00
<b>668</b>	-- Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	38.614.491,00			38.718.880,00
<b>680</b>	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	11.911.917,00			12.163.806,00
<b>722</b>	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	71,00			67,00

### Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>4448</b>	- 55.100 - Хотелско и слично сместување	135.213.695,00			

Потпишано од:  
VIKTOR ILOSKI

CN=Makedonski Telekom CA, O=Makedonski  
Telekom, C=MK  
Makedonski Telekom CA

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

